



*Distressed Asset Solutions*

**La prima struttura immobiliare specializzata per operare  
nel mercato vincolato delle esecuzioni immobiliari  
e procedure concorsuali**



NPLife nasce da una consolidata realtà immobiliare, radicata sul territorio da oltre trent'anni, con l'obiettivo di dare risposte concrete ad un settore dell'economia che ha raggiunto volumi di difficile gestione e recupero, in quanto solitamente trattato solo in ottica finanziaria.

NPLife, diversamente, parte dall'assunto che gli NPL Secured **NON POSSANO ESSERE GESTITI IN MANIERA ASETTICA E SCOLLEGATA RISPETTO AL SOTTOSTANTE REAL ESTATE.**

L'esperienza maturata negli anni nel settore, oltre che la partecipazione diretta in ogni investimento, garantiscono l'integrità ed il rigore necessari per la realizzazione di ogni singola operazione in ottica di business, senza mai trascurare l'aspetto etico dei soggetti coinvolti; tutto questo, costituisce **UN GRANDE VALORE AGGIUNTO PER I PARTNER E PER GLI INVESTITORI!**

Il background del Team NPLife e il know-how qualificato nelle aree Legal, Finance e Real Estate consentono una gestione efficiente del credito e una massimizzazione del rendimento.

**Grazie al metodo NPLife l'economia reale diventa un valore aggiunto che contribuisce al raggiungimento degli obiettivi del business plan.**

## **VISION**

Trovare la migliore soluzione stragiudiziale per ogni credito deteriorato.

## **MISSION**

La creazione di un network di consulenti e operatori del credito specializzato nell'immobiliare, per valorizzare al meglio gli immobili a garanzia di NPL Secured.

# NPLIFE EXECUTIVE S.R.L. È LA SOCIETÀ DI «SERVICING» DEL GRUPPO NPLIFE, AUTORIZZATA EX ARTICOLO 115 TULPS.



## Dipartimento Legal

Staff legale con consolidata esperienza nel mondo bancario e nel recupero stragiudiziale. NPLife garantisce Due Diligence legali in tempi rapidi ed analizza in maniera strutturata ed efficiente posizioni e perimetri sottoposti.



## Real Estate Valuer

Network capillare di consulenti immobiliari e valutatori certificati in grado di fornire in tempi rapidi valutazioni del valore reale degli asset a sottostante garanzia del credito.

## OPERATION

Grazie al proprio network di consulenti e operatori, opportunamente formati da NPLife Academy, il nostro gruppo è in grado di favorire la valorizzazione degli asset e massimizzare il recupero del credito attraverso diverse exit strategy alternative alla classica esecuzione giudiziale:



## MAV

Il debitore esecutato viene contattato, proponendogli di affidare un Mandato a Vendere ad un professionista del settore immobiliare, per arrivare all'esdebitazione totale, recuperando in tempi brevi il credito.



## DPO

Il debitore viene contattato per verificare se vi è la disponibilità economica, propria o con l'aiuto di terzi, necessaria per raggiungere un accordo transattivo e con totale esdebitazione, recuperando in tempi molto brevi il credito.



## RE.O.CO

Grazie alla conoscenza capillare del mercato, NPLife valuta la possibilità di reimpossessarsi dell'immobile, per massimizzare il recupero. Exit indispensabile in caso di S.A.L. (cantieri incagliati in default).



## Assunzione del Debito (508 C.P.C.)

NPLife ricerca un potenziale cliente sul mercato libero interessato all'immobile posto a garanzia del credito. Promuove la sua partecipazione in asta e la conseguente assegnazione dell'immobile attraverso l'assunzione del debito quando possibile. (Art 508 c.p.c).



## Assegnazione a favore di un terzo (590 bis C.P.C)

NPLife ricerca un potenziale cliente sul mercato libero interessato all'immobile posto a garanzia del credito. Se il Gross Book value (GBV) lo permette, viene presentata un'istanza di assegnazione al terzo.



## Auction Facilitation

Qualora nessuna delle precedenti exit strategy sia percorribile, NPLife si farà carico di vivacizzare l'esecuzione immobiliare, promuovendo la stessa con l'ausilio di canali più performanti rispetto a quelli comunemente usati e con l'aiuto di operatori dislocati su tutto il territorio.



**NPLife Executive S.R.L.**

Via Callisto Piazza, 34 - 46043 Castiglione d/S (MN)

Tel. **0376.1510109** - C.F. e P.I.02697920201 - REA MN-273117.

Società autorizzata ex. Art. 115 T.U.L.P.S.

Società soggetta a controllo e coordinamento da parte di NPLife Srl

[www.nplife.it](http://www.nplife.it) – [info@nplife.it](mailto:info@nplife.it)